

DÉPARTEMENT DE L'AIN

**MAIRIE DE  
01300 PEYRIEU**

☎ 04.79.42.00.14

Fax 04.79.42.00.90

**Compte rendu de la réunion du conseil municipal du 26 février 2016**

Le 26 février deux mil seize, le conseil municipal s'est tenu en mairie sous la présidence de Jean GIREL, Maire.

**Présents** : Mmes Clapot Yolande, Damers Philippe, Fournier Carla, Gerbier Stéphanie, Lemerre Chantal, Reveillard Suzanne, Mrs Bettant Maurice, Capitan Jacky, Clerc Yvon, Fournier J-M, Girel Jean, Roche Laurent.

**Absents** : Grostabussiat Lionel,

**Absent excusé** : Ravier Stéphane donne pouvoir à Gerbier Stéphanie  
Nathalie Gruselin donne pouvoir à Jean Girel

**AVANCEMENT DU PLU :**

Préparation de la prochaine réunion du PLU en date du 07 mars 2016, concertation également avec le SCOT pour établir les prochaines zones ouvertes à la construction et les zones artisanales.

Pour ce qui est des zones constructibles, le SCOT est en attente de la rédaction du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) qui viendra définir concrètement les attentes du SCOT sur chaque commune en matière d'habitat, de logements, d'environnement...La rédaction de ce document débute, les premiers résultats sont attendus pour la fin du mois de juin.

Le PLU se basera sur ces prescriptions, il faudra donc attendre pour connaître la ligne directrice fixée par le SCOT.

La ZA est presque pleine, il reste néanmoins quelques terrains à proximité qu'il conviendrait de valoriser. Le cabinet d'urbanisme devra tenir compte de cet état de fait.

La réunion aura pour but prioritaire d'expliquer le rapport de compatibilités entre le PLU de Peyrieu et le SCOT du Bugey.

**SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT**

La commune est en attente d'une réponse de l'agence de l'eau autorisant le début des travaux. Une délibération sera prise à nouveau autorisant le département à toucher la subvention pour nous la reverser ensuite, dès que l'agence de l'eau et le département donneront leur accord, EPTEAU sera contacté pour le début de l'étude.

## **TRAVAUX DE L'APPARTEMENT FACE A LA MAIRIE**

Les entreprises retenues pour effectuer les travaux sont, pour la plomberie : M. BARBIER Alain, pour l'électricité : M. COLITTI David, pour la réfection des sols et les peintures : M. MARREL Grégory, pour les travaux de menuiserie : MCB- CLERC Yvon. La totalité des travaux représente un montant de 32 127.51€ HT. Une réunion sera fixée pour établir le planning des travaux.

## **PROJET MAIRIE, ECOLE et CITY STADE**

Suite aux réflexions autour du projet mairie/école, le conseil municipal était en attente d'une étude d'intention de la communauté de communes Bugey Sud, avec des estimations pour l'extension de l'école et la création d'une nouvelle mairie. D'autre part, dans le cadre des TAP, et des activités sportives associées, le projet d'aménagement d'un terrain multisports appelé « city stade » a été évoqué et retenu.

Les devis ou plutôt estimations sont arrivées en mairie. Après concertation, le conseil municipal valide l'ensemble du projet mairie-école-city stade pour un montant total de 1 085 850.00 €. Afin de pouvoir mener à bien ces travaux, des demandes de subventions du département, de la DETR et du fond de soutien d'investissement vont être déposées. Un appel d'offre sera lancé pour le choix de l'architecte avec l'assistance de la Communauté de Communes ou de l'agence 01. La commune attend dans un premier temps le retour des demandes de subvention pour savoir si elle engage les travaux ou non.

## **ANCIEN LOCAL DES POMPIERS**

Le Maire rappelle que l'ancien local des pompiers, inutilisé depuis octobre 2014 suite à la construction d'un local neuf, appartient au domaine public communal. Afin de permettre sa vente, il est nécessaire de prononcer sa désaffectation du service public et de le déclasser du service public.

Le bien ainsi désaffecté et déclassé appartiendra au domaine privé de la commune et pourra faire l'objet d'une vente. Une estimation a été demandée au service des Domaines. Le Maire demande au conseil de se prononcer.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide :

- De procéder à la désaffectation du bâtiment, sis 1, route du Bugey à Peyrieu
- De procéder au déclassement dudit bâtiment et de sa parcelle ainsi que les parcelles attenantes au local, appartenant au domaine public, soit : section C n°631, 92, 440, et 751 représentant une superficie totale de 120 m<sup>2</sup>.

Le 27 février 2016, deux visites ont été effectuées par des voisins, acquéreurs potentiels.

## **RECOMPOSITION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Suite à l'intégration de la commune nouvelle de Groslée-Saint-Benoît dans la communauté de communes Bugey Sud, il est considéré que le périmètre intercommunal s'étend et cette extension entraîne par conséquent la recomposition obligatoire du conseil communautaire qui comporte aujourd'hui 65 membres. Une nouvelle détermination du nombre de conseillers est à faire. En conséquence, une nouvelle répartition des sièges reste aussi à déterminer avec un nombre de sièges désormais fixé à 55.

Un projet de délibération reprend les modifications qui seront apportées au conseil communautaire. Le conseil communautaire dans ce projet ;

- Prend acte de la nécessité de recomposer le conseil communautaire,
- Prend acte de l'impossibilité de trouver un accord local,
- Pose la question prioritaire de constitutionnalité en préalable à toute décision de modification de la gouvernance de la communauté de communes dont le périmètre vient d'être étendu à une seule commune au privilège de la création d'une commune nouvelle.
- Demande à M ; le Préfet de surseoir à cette nécessité de recomposer le conseil communautaire jusqu'à la fin du présent mandat.

Le maire demande au conseil Municipal de se prononcer face à cette recomposition, et face à ces conclusions : le conseil approuve le projet tel qu'il formulé.

## **QUESTIONS DIVERSES**

- Le recensement est terminé, le nombre total d'habitants hormis la communauté de l'Adapt est de 793 habitants, tout en sachant que l'Adapt compte entre 70 et 100 résidents. Le chiffre officiel nous sera communiqué en fin d'année 2016. La commune remercie ses habitants pour l'accueil réservé aux agents recenseurs, qui semble-t-il, a été plutôt bon.
- SIVOM : les délégués du SIVOM seront amenés à définir les endroits de la commune où seront implantés les futurs points d'apports volontaires.
- Une épreuve sportive cycliste, organisée par l'amicale des pompiers, passera sur la commune le 17 avril 2016.
- Une réunion avec les communes de Brens, Virignin, et la gendarmerie de Belley est prévue prochainement pour trouver des solutions face aux cambriolages incessants dont sont victimes les habitants de nos communes.

<b>N°</b>	<b>Délibérations prises par le Conseil municipal</b>
160201	Désaffectation et déclassement du local des pompiers
160202	aides du département et de l'agence de l'eau
160203-01	Approbation des projets d'extension de l'école, de construction d'une nouvelle mairie, de création d'un terrain multisports.
160204	Approbation des devis de rénovation de l'appartement communal situé face à la mairie

### **LISTE DES MEMBRES PRESENTS**

<b>NOM- Prénom</b>	<b>Signature</b>	<b>Absent ou Pouvoir</b>
Maurice BETTANT		
Yolande CLAPOT		
Yvon CLERC		
Jacky CAPITAN		
Philippe DAMERS		
Carla FOURNIER		
Jean-Michel FOURNIER		
Stéphanie GERBIER		
Jean GIREL		
Lionel GROSTABUSSIAT	Absent	Absent
Nathalie GRUSELIN		Donne pouvoir à Jean Girel
Chantal LEMERRE		
Stéphane RAVIER		Donne pouvoir à Gerbier Stéphanie
Suzanne REVEILLARD		
Laurent ROCHE		