



# Réunion Conseil Municipal

## Compte-rendu 48 du 28 août 2024

Présents : Céline Baudry, Maurice Bettant, Aurélie Borel, Marc Cavagnis, Stéphanie Gerbier, Jean-Luc Pluot, Annick Sansoe, Sandrine Scalise et Jonathan Vericel et Julien Guillemin (2BR)

Absents : Chantal Lemerre, David Fernandez et Pierre Cochonat

---

↳ Début de réunion à 20h10

Pouvoir de Cochonat Pierre donné à Cavagnis Marc.

M. le Maire nous fait lecture de l'ordre du jour.

Approbation du compte rendu du dernier conseil municipal (le 30 mai 2024) : adopté à l'unanimité

### Ordre du jour

Secrétaire de séance : Stéphanie Gerbier Pochet

PLU : M. le maire donne la parole à M. Guillermin (Instructeur urbaniste chez 2BR) pour procéder à la présentation du PLU. Il détaille tout le PLU depuis le début en juillet 2015. Depuis, de nombreuses lois ont édicté de nouvelles règles qui ont donc nécessité des modifications de ce document pour qu'il soit validé par l'état.

Délibération : approbation du Plan Local d'Urbanisme et abrogation de la carte Communale opposable

M. le Maire propose la mise au vote suite aux explications de M. Guillermin. Après délibération, il faudra envoyer ce dossier à la préfecture. Celui-ci sera validé par le contrôle de la légalité, il restera encore la publicité obligatoire à faire et divers autres détails. Le projet complet sera accessible sur le géoportail de l'urbanisme rapidement mais il est accessible sous format papier à la mairie.

→ Contre : 0      Neutre : 0      Pour : 10

Délibération : instauration de Droit de Préemption Urbain sur le territoire de la commune

M. le Maire informe les membres du Conseil Municipal qu'il faut prendre une délibération pour le droit de préemption de la commune qui n'existait pas auparavant.

→ Contre : 0      Neutre : 0      Pour : 10

### Dé libération : rétrocession de l'éclairage d'un lotissement privé

M. le Maire informe les membres du Conseil Municipal qu'il faut prendre une délibération pour l'éclairage public sur un lotissement privé mais comme il manque des documents, cette délibération est reportée.

### Questions diverses

#### \* Périscolaire

- L'équipe du périscolaire a commencé le nettoyage de l'école. La réunion d'entrée s'est aussi bien déroulée.
- Suite à une proposition d'effectuer dans le cadre du service civique en milieu périscolaire

#### \* Octopus

- Diffusion du livret des associations fait avant fin août.
- Prochain bulletin vers fin septembre ou début octobre.
- Relancer les conventions et valider les dates des manifestations auprès des présidents des associations.
- Opéra : le lieu et la date semblent unanimes.
- Journées européennes du patrimoine le 21 et 22 septembre : visite de l'église.

#### \* Chats libres

Une demande de particuliers a été faite pour Fay et Chêne.

Il faut néanmoins rappeler que l'on ne doit pas nourrir les chats « errants/sauvages » n'importe comment afin d'éviter une surpopulation féline rapide.

#### \* Travaux

- Les filets du city stade ont été installés.
  - On propose des voiries les plus abîmées auprès de la CCBS pour le programme 2025.
  - Le projet de la mairie avance : la démolition des éléments intérieurs a été réalisée par les agents communaux ce qui a permis une économie substantielle.
- Les travaux à proprement dit commencent dès le 9 septembre.

#### \* Biens susceptibles d'être vacants

Le projet, en lien avec la CCBS, de répertorier les biens ( bâtis ou non bâtis) qui sont susceptibles d'être vacants (propriétaire décédé depuis plus de 30 ans, propriétaire inconnu...) est déjà avancé.

La commune a la possibilité de récupérer une partie de ces terrains après étude précise concernant ces propriétaires.

#### \* Délégué SIEA

Marc Cavagnis est le nouveau délégué pour le SIEA.

↳ L'ordre du jour étant épuisé, la réunion est close à 00h10.

