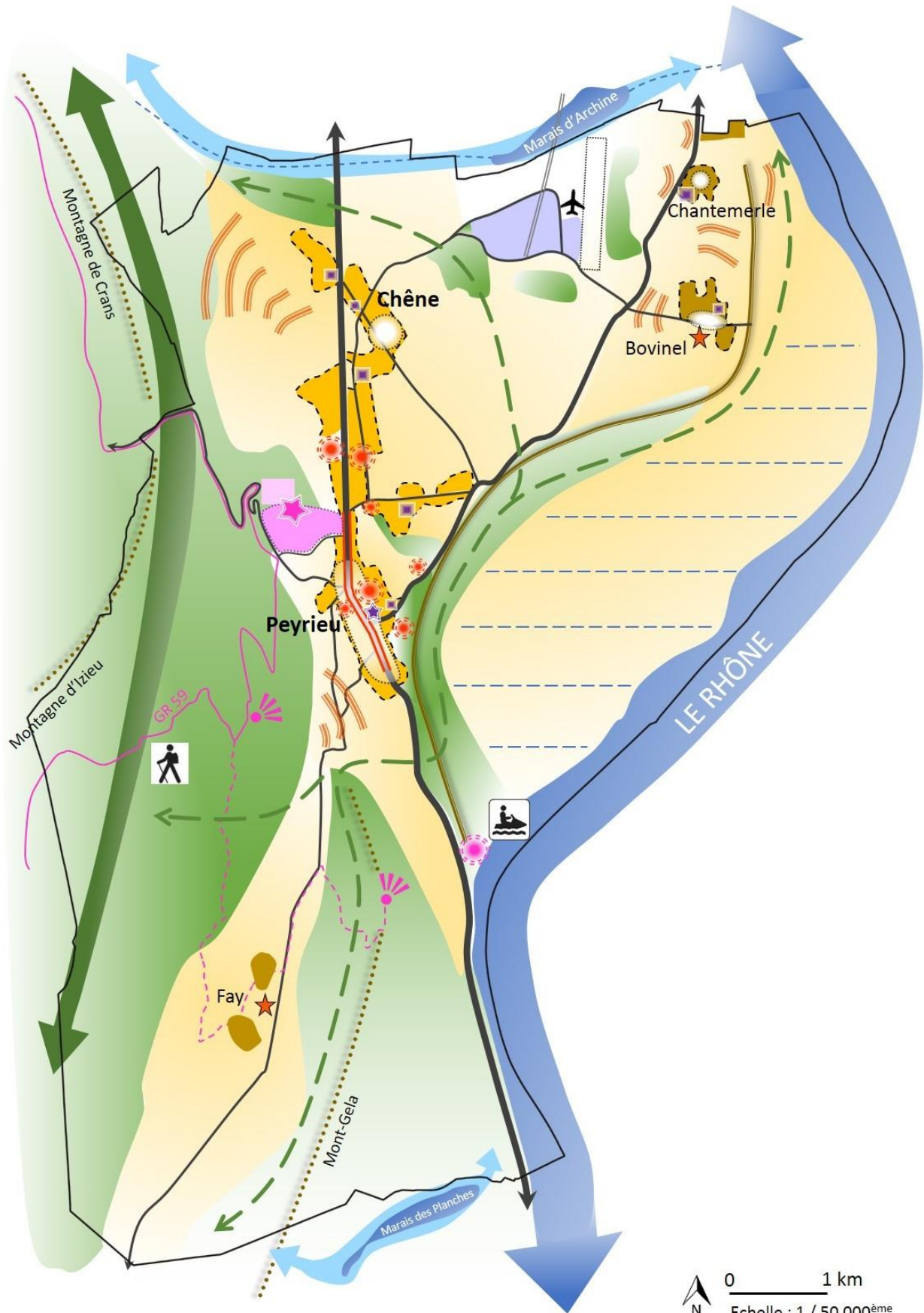


































Carte de synthèse des grandes orientations du PADD



Légende

	Privilégier l'accueil de nouveaux habitants dans le bourg de Peyrieu et le hameau de Chêne formant une seule entité urbaine.		
	Préserver le caractère agricole et rural des hameaux.		
	Contenir le développement urbain à l'intérieur de l'enveloppe urbaine.		
	Secteur bénéficiant de droits à construire récents.		
	Diversifier l'offre de logements dans le centre-bourg.		
	Ne pas densifier les secteurs d'habitat diffus.		
	Préserver les espaces agri-naturels de toute extension urbaine.		
	Conforter la zone d'activités du Camp dans ses limites actuelles et optimiser l'usage du foncier, tout en tenant compte des risques technologiques présents dans la zone.		
	Permettre une offre d'hébergement touristique diversifiée et conforter les activités artisanales présentes dans le bourg et les hameaux.		
	Maintenir les commerces et services existants dans le bourg et permettre le développement d'une offre plus étoffée.		
	Maintenir et développer les activités médico-sociales (ADAPT).		
	Soutenir le projet de centre d'entraînement sportif sur le domaine du Château de Peyrieu. Veiller à la préservation du caractère patrimonial et historique du château et de son parc.		
	Assurer le maintien et le développement d'une activité agricole dynamique. Permettre aux exploitations agricoles de se développer et autoriser l'installation de nouveaux sièges.		
	Limiter la constructibilité dans la plaine inondable.		
	Préserver les bâtiments d'élevage de tout développement urbain dans les périmètres de réciprocity.		
	Veiller au maintien des activités de loisirs présentes sur la commune (aviation, jet-ski, randonnée...).		
	Valoriser un terrain communal situé au bord du Rhône hors zone inondable par l'aménagement d'un camping municipal et la pratique d'activités sportives et de loisirs tout en tenant compte de la sensibilité environnementale des lieux.		
	Préserver les points de vue remarquables.		
	Préserver les grands corridors écologiques terrestres et aquatiques.		Maintenir des espaces agri-naturels permettant d'assurer des connexions entre le Rhône et les reliefs du Bugey.
			Ne pas impacter les milieux aquatiques situés en limite communale jouant un rôle d'espaces perméables entre le Rhône et les reliefs du Bugey.
	Principaux noyaux bâtis anciens.		Trame viaire principale.
	Équipement public.		Trame viaire secondaire.
	Aérodrome.		Voie de chemin de fer.
			Terrasse alluviale du Rhône.
			Cours d'eau non permanent.
			Chemin de Grande Randonnée.
			Chemin de Petite Randonnée.

